



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/21

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi sınırları dışında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 12.02.2024 tarihli ve 349315 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz ilçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, NİP-521038766 Plan İşlem Numaralı, G39-C3 nazım imar planı paftası, Musakırık Mahallesinde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2023 tarih ve 2023/402 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanmıştır.

1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı tarihleri arasında (25.12.2023 – 23.01.2024) 1 (bir) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Bahse konu itiraz nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye